

CỤC THADSTỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 913 /TB - THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 13 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số:26 ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS, số 450/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 827/TB – THADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 884/TB-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Đến hết ngày 12/8/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký và kết quả đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức bán đấu giá tài sản theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên nhận thấy Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Đất trồng cây hàng năm khác có diện tích theo đo đạc thực tế là 4120,1m² tăng 142,1m² so với diện tích trong sổ 3978 m² , tọa lạc tại: thôn Ku Kê, xã Thuận Minh , huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số: 01, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2028, số sổ BO 713602, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01082 đã được UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất vào ngày 10/10/2013 cho ông Trần Lê

Duy Minh. Cập nhật biến động: Ngày 06/12/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Huệ

2/ Đất trồng cây hàng năm khác có diện tích theo đo đạc thực tế là 6165,2 m² tăng 143,2 m² so với diện tích trong sổ 6022m², tọa lạc tại: thôn Ku Kê, xã Thuận Minh, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số: 01, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2028, số sổ BO 713603, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01083 đã được UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất vào ngày 10/10/2013 cho ông Trần Lê Duy Minh. Cập nhật biến động: Ngày 06/12/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Huệ.

Tổng diện tích theo giấy chứng nhận của 02 thửa đất số 113, số 114 là 10.000m², tổng diện tích đo đạc thực tế của thửa đất số 113, 114 là 10.285,3m² (đối phần diện tích chênh lệch tăng là 285,3m² không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận cho người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ tiền thi hành)

Trên các thửa đất có các tài sản sau:

- Các công trình như sau: nhà gác tạm, nhà vệ sinh thường, nhà tạm, mái che, ao nước, bình điện hạ thế 50KVA

- Các cây trồng: cây dừa lớn, cây dừa nhỏ, cây mít lớn, cây mít nhỏ, cây vú sữa, cây chanh lớn, cây chanh nhỏ, cây bưởi, cây măng cầu tây, cây măng cầu ta, cây điều, cây mận lớn, cây mận nhỏ, cây mai, cây khế, cây cóc, cay lim, cây keo lá trầm, cây me, cây sưa lớn, cây sưa nhỏ, cây đinh lăng, cây xoài lớn, cây xoài nhỏ, Trụ thanh long

Tổng diện tích theo giấy chứng nhận của 02 thửa đất số 113, số 114 là 10.000m², tổng diện tích đo đạc thực tế của thửa đất số 113, 114 là 10.285,3m² (đối phần diện tích chênh lệch tăng là 285,3m² không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận cho người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ tiền thi hành)

Giá khởi điểm: 1.281.026.000đ (Một tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, không trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận biết để thực hiện, đề nghị Trung tâm ký kết hợp đồng và tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên. Mọi chi tiết liên hệ với Chấp hành viên theo số điện thoại: 0919.527.765./.

Nơi nhận:

- Đương sự.
- VKS ND huyện HTB.
- Lưu VT, HS THA



Huỳnh Lê Hữu